

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

ф25-042 от 15.07.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Дятлов Владимир Петрович, Гараж, 140180, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, ГСК "Факел", гаражный бокс № 53, кадастровый номер: 50:52:0010215:773

Технические условия
№108-26-302-310930(380723)
Максимальная мощность

2 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на условные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Московской области	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства		
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого			
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,055	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	172,21	5,95	22,35	200,51	221 270,63		
в том числе:																			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57				5,48	5,48						
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32				3,81	3,81						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19				5,84	5,84						
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22				7,22	7,22						
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:														0,00	172,21	5,95	22,35	200,51	221 270,63
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																5,48			
Строительный контроль																3,81			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																5,84			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																0,00			
Содержание службы заказчика																7,22			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Жуковского РЭС

Выполнил расчет

С.В.С.

В.В. Сухова

ф25-042 от 15.07.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Дятлов Владимир Петрович, Гараж, 140180, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, ГСК "Факел", гаражный бокс № 53, кадастровый номер: 50:52:0010215:773

	Срок окончания ПИР:	2026							
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	5,48	1,074	1,055					6 043,34
2	СМР	172,21	1,074	1,055					190 040,31
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	5,95	1,074	1,055					6 570,17
5	Содержание службы заказчика	7,22	1,074	1,055					7 964,32
6	Строительный контроль	3,81	1,074	1,055					4 207,34
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	5,84	1,074	1,055					6 445,14
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	200,51							221 270,63

ИТОГО (без НДС), руб.	221 270,63
НДС-22%, руб.	48 679,54
ВСЕГО с НДС, руб.	269 950,17

в т.ч. ПИР без ндс	6 043,34
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	215 227,29

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Дятлов Владимир Петрович, Гараж, 140180, Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, ГСК "Факел", гаражный бокс № 53, кадастровый номер: 50:52:0010215:773

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	172,21	5,95	16,87	5,48	200,51
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	172,21	5,95	16,87	5,48	200,51

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	190,04	6,57	18,62	6,04	221,27	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	190,04	6,57	18,62	6,04	221,27	

						Стоимость в ценах 01.01.2025г.							
Идентифи катор инициатив ы	Код версии	Код главы ССР	Номер позиции ЛС	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Строительные и монтажные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие затраты (за искл. ПИР, ПНР, ОКС)	Пуско- наладочные работы	Содержание службы заказчика	Проектно- изыскательные работы	СМР, хозспособом
I-241161		2	1	н/д	СМР, Оборудование	172 210,50	-	-	-	-	-	-	-
I-241161		9	2	н/д	ПНР, Прочие	-	-	-	-	5 953,75	-	-	-
I-241161		10	3	н/д	ОКС	-	-	-	-	-	7 217,10	-	-
I-241161		10	4	н/д	Строительный контроль	-	-	-	3 812,60	-	-	-	-
I-241161		12	5	н/д	ПИР	-	-	-	-	-	-	5 476,35	-
I-241161		13	6	н/д	Непредвиденные затраты	-	-	-	5 840,45	-	-	-	-
I-241161		14	7	НДС 22%	Средства на уплату налога на добавленную стоимость	37 886,31	-	-	2 123,67	1 309,83	1 587,76	1 204,80	-

Итого по ЛС, текущие цены
172 210,50
5 953,75
7 217,10
3 812,60
5 476,35
5 840,45
44 112,37

Итого	200 510,75
Итого с НДС	244 623,12